

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**RINGKASAN AKHIR**

BIL.	BUTIRAN	MUKASURAT	JUMLAH (RM)
	BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM	BQ1/MPHS/PR 18/18	
	BQ 2 KERJA-KERJA UTAMA PROJEK BANDAR SELAMAT	BQ2/MPHS/BS 4/4	
	BQ 3 KERJA-KERJA TANAH DAN PEMBERSIHAN TAPAK	BQ4/MPHS/KT 2/2	
	JUMLAH KESELURUHAN SEBUTHARGA		

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b>NOTA:</b></p> <p>Bil Kuantiti hendaklah dibaca bersama-sama dengan Borang Tender, Syarat Tender, Arahan Kepada Petender, Syarat Kontrak, Spesifikasi, Lukisan dan Mukadimah.</p> <p>Harga pukal yang dimasukkan oleh Kontraktor terhadap setiap butiran dalam sebutarga ini hendaklah disifatkan meliputi keseluruhan atau bahagian atau bahagian kerja yang sesuai dan tidak tertakluk kepada sebarang pelarasan. Jika mana-mana item tidak diberi harga atau ruang di bawah "Jumlah" dibiarkan kosong, ia akan dianggap bahawa item tersebut telah dimasukkan dalam kadar dan harga item lain dalam bilangan kuantiti.</p> <p><b>SKOP KERJA:</b></p> <p>Kerja-kerja yang diliputi dalam Kontrak ini terdiri daripada peruntukan oleh Kontraktor atas risiko dan kosnya sendiri untuk semua bahan, alatan, plants, buruh, pengangkutan dan segala-galanya yang diperlukan untuk pembinaan dan penyempurnaan kerja yang betul bagi kerja-kerja mengikut lukisan, spesifikasi dan syarat-syarat kontrak semuanya dengan kelulusan Pegawai Penguasa. Kerja-kerja adalah seperti yang disenaraikan di bawah:</p> <p><b>PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR</b></p> <p>a. Kerja pembersihan tapak am, kerja tanah dan landskap ke tapak akan dilaksanakan dan disiapkan oleh Kontraktor lain yang dilantik oleh Majikan di bawah kontrak berasingan.</p> <p>b. Petender yang berjaya mungkin perlu berkongsi tapak dengan kontraktor lain untuk diambil bekerja oleh Majikan dan hendaklah menjalankan kerjanya tanpa menyusahkan Kontraktor lain yang diambil bekerja oleh Majikan dan menyelaras dengan program kerja mereka. Tiada tuntutan akan dilayan berkenaan dengan sebarang kesulitan, halangan yang dihadapi oleh Kontraktor kerana kehadiran kontraktor lain di tapak.</p> <p><b>PENERANGAN RINGKAS SKOP KERJA LANDSKAP</b></p> <p>Skop Kerja hendaklah terdiri daripada kerja landskap lembut dan kerja landskap kejur yang diterangkan seperti berikut:</p> <p>a. Untuk membekal dan menanam rumput serta termasuk semua kerja yang berkaitan. Kerja-kerja adalah termasuk penyelenggaraan bagi semua bahan landskap lembut dengan tempoh liabiliti kecacatan selama 6 bulan.</p> <p>b. Untuk membina dan memasang laluan pejalan kaki, padang bola, gelanggang serbaguna, bangku, pagar keselamatan, pusat kitar semula dan semua kerja berkaitan.</p>				
	<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>				-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>SKOP KERJA (SAMBUNGAN)</u></b></p> <p><b><u>NOTA:</u></b></p> <p>a. Petender yang berjaya hendaklah menyediakan semua bahan dan aksesori lain serta melakukan apa-apa kerja yang berkaitan dengan keperluan bagi melaksanakan dan menyempurnakan kerja yang dijalankan olehnya walaupun bahan, kelengkapan atau kerja tersebut mungkin tidak disebut secara jelas dalam Spesifikasi ini. Pembekalan bagi kesemua yang diperlukan untuk memastikan kerja-kerja yang lengkap berserta pemasangan dan penyerahan kepada Majikan dalam keadaan baik hendaklah menjadi tanggungjawab sepenuhnya kepada Petender yang berjaya.</p> <p>b. Sebelum membuat tender, Petender hendaklah membiasakan diri dengan kesemua ciri bangunan, keadaan tapak, keperluan berkanun, akses ke tapak, dan lain-lain yang boleh menjejaskan kerja dan harganya dalam tender. Tiada bayaran tambahan dibenarkan untuk sebarang kerja tambahan kerana kegagalan Petender mendapatkan maklumat yang diperlukan.</p> <p><b><u>PEMERIKSAAN DI TAPAK</u></b></p> <p>a. Kontraktor hendaklah dianggap telah memeriksa dan mengenalpasti tapak sedia ada serta persekitarannya dan telah berpuas hati tentang sifat dan kedudukannya, keadaan komunikasi di tapak, akses kepada dan pengaturan keselamatan di tapak, keluasan dan keperluan kerja, ciri-ciri tanah dan sub-soil, jenis bahan yang akan digali, bahan dan barang yang diperlukan untuk menyiapkan kerja, kemudahan untuk meletakkan dan memindahkan bahan dan tumbuhan, tempat tinggal yang mungkin diperlukannya dan secara amnya bagi bersiap sedia dengan semua perkara yang berkaitan dengan risiko, luar jangka dan semua keadaan yang mempengaruhi pelaksanaan dan penyiapan kerja dan hendaklah dianggap telah membenarkan jumlah kontrak yang sama.</p> <p>b. Kontraktor hendaklah disifatkan telah mengambil kira semua kemungkinan keadaan cuaca semasa menyediakan tendernya dan tidak berhak mendapat bayaran tambahan disebabkan kejadian atau kesan hujan yang berlebihan, angin kencang atau sebarang cuaca buruk yang lain.</p> <p>c. Kontraktor hendaklah disifatkan telah mengetahui sepenuhnya keperluan Badan Berkanun; Pihak Berkuasa Bekalan yang mungkin dalam apa-apa cara mempunyai bidang kuasa ke atas atau menjejaskan kerjanya.</p> <p>d. Tuntutan tidak akan dilayan oleh Pegawai Penguasa untuk sebarang kos tambahan yang ditanggung oleh kontraktor dalam melaksanakan kerja-kerja yang tidak dinyatakan di sini, tetapi keperluan yang boleh diramalkan olehnya semasa pemeriksaan tapak sebelum membuat tender.</p>				
	<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>				-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<b><u>KEPERLUAN KONTRAK</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev.1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i>				
1.1	Menyediakan Insuran Permulaan Kerja seperti berikut : a. Insuran Tanggungan Kerja (Contractor's All Risk) b. Insuran Tanggungan Awam.	pukal			
1.2	Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : a. Laporan Kemajuan, Gambar Projek dan yang berkaitan. b. Papan tanda projek sebanyak 1 unit seperti lukisan. c. Papan tanda kerja sementara di kawasan laluan awam. d. Keperluan alat keselamatan kerja kepada Pegawai Penguasa. e. Katalog/mock up untuk tujuan pengesahan bahan.				
1.3	Kos sementara: Kos sementara untuk kerja-kerja tanah serta kerja-kerja membaikpulih bentuk muka bumi dan kerosakan akibat kerja-kerja pembinaan serta kerja-kerja pengalihan tiang atau diluar jangka yang berkaitan berdasarkan keperluan dan persetujuan Pegawai Penguasa.	PS		20,000.00	20,000.00
1.4	Membekal peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain: Membekal peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja membersihkan dan memindahkan segala bahan yang tidak dikehendaki ke tempat buangan kontraktor sendiri sebelum dan selepas kerja disiapkan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	pukal			
1.5	Definisi dan tafsiran.				
1.6	Tempoh kontrak.				
1.7	Pegawai Penguasa dan Wakil Pegawai Penguasa.				
1.8	Hak Pegawai Penguasa Untuk Mengambil Tindakan.				
1.9	Arahan Pegawai Penguasa.				
1.10	Skop kontrak.				
1.11	Jumlah kontrak.				
1.12	Memeterai/Menjilid Dokumen Kontrak Kontraktor hendaklah membenarkan urusan untuk menjilid dokumen sebutharga sebanyak 3 set mengikut spesifikasi yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau memeterai dokumen dan menanggung segala kos yang terlibat dengan menjilid/memeterai kontrak beliau dan Pegawai Penguasa.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<p><b><u>KEPERLUAN KONTRAK</u></b></p> <p><i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev.1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i></p>				
1.13	Perwakilan, Waranti Dan Akujaji Kontraktor.				
1.14	Kewajipan Kontraktor.				
1.15	Pemeriksaan Tapak.				
1.16	Program Kerja.				
1.17	Bon Pelaksanaan / Wang Jaminan Pelaksanaan.				
1.18	Tanggung Rugi Berkenaan Kecederaan Diri dan Kerosakan Harta.				
1.19	Insurans Terhadap Kecederaan Diri dan Kerosakan Harta.				
1.20	Insurans kepada Kerajaan Berkenaan Tuntutan Oleh Pekerja.				
1.21	Akta Keselamatan Sosial Pekerja, 1969.				
1.22	<p>Site Survey &amp; Setting out</p> <p>Kontraktor hendaklah menetapkan kerja-kerja dan menyediakan semua buruh dan keperluan untuk menjalankan kerja. Kontraktor hendaklah menggunakan khidmat juruukur tanah berlesen yang diluluskan.</p>				
1.23	<p>Bahan Dan Barang Tidak Tetap.</p> <p>Bahan atau barang tidak tetap hanya boleh dimasukkan dalam pembayaran interim jika ia dilindungi secukupnya daripada kerosakan dan tidak dibawa sebelum waktunya ke tapak. Bahan dan barang untuk kerja sementara seperti acuan tidak boleh dibayar sebagai bahan dan barang tidak tetap.</p>				
1.24	Pematuhan Undang-Undang.				
1.25	Rekabentuk.				
1.26	<p>Pengajian Pekerja.</p> <p>Pematuhan peraturan polis tempatan.</p> <p>Kontraktor hendaklah menambah kepada kehendak klausa 16 (C) menyelenggara dan memberikan kepada Pegawai Penguasa berkenaan senarai penuh semua pekerjaannya termasuk semua pekerja yang diambil bekerja oleh sub-kontraktor dan sub-kontraktor yang dinamakan yang diambil bekerja dalam atau berkaitan dengan kerja.</p> <p>Pendaftaran pekerja hendaklah dikemas kini dari semasa ke semasa oleh kontraktor untuk menggambarkan pendapatan pekerja di tapak.</p>				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<b><u>KEPERLUAN KONTRAK</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev.1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i>				
1.27	Kepelbagaian.				
1.28	Penilaian Kepelbagaian.				
1.29	Bilangan Kuantiti.				
1.30	Pengukuran Kerja.				
1.31	Bayaran Kepada Kontraktor dan Sijil Interim.				
1.32	Pelarasan Jumlah Kontrak.				
1.33	Perubahan Harga.				
1.34	Akaun Akhir dan Sijil Pembayaran.				
1.35	Kesan Sijil Daripada Pegawai Penguasa.				
1.36	Potongan Pembayaran Kerana Kontraktor.				
1.37	Prime Cost / Provisional Sums.				
1.38	Bahan, Barangan dan Mutu Kerja.  <i>Melainkan dinyatakan sebaliknya semua bahan dan mutu kerja hendaklah mematuhi Piawaian dan Kod Amalan Malaysia di mana-mana yang berkenaan dan melainkan jika ini tidak tersedia, Piawaian dan Kod Amalan British yang berkaitan akan digunakan. Kontraktor hendaklah seboleh-bolehnya mengerahkan buruh, bahan dan plant yang terdapat di negara ini dalam pelaksanaan dan penyiapan kerja-kerja di bawah kontrak ini.</i>				
1.39	Pemeriksaan dan Pengujian Bahan, Barangan dan Peralatan.				
1.40	Plant Pembinaan, Peralatan, Kenderaan dan Jentera.				
1.41	Pemilikan Tapak.				
1.42	Penyempurnaan Tapak.				
1.43	Kerosakan Akibat Kerja Tidak Siap Di Tapak.				
1.43	Penyempurnaan Bahagian.				
1.44	Pendudukan Separa / Pengambilalihan oleh Kerajaan.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<b><u>KEPERLUAN KONTRAK</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev.1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i>				
1.45	Kelewatan dan Lanjutan Masa.				
1.46	Tuntutan Kerugian dan Perbelanjaan.				
1.46	Siasatan Oleh Kerajaan dan Orang Lain Sekiranya Berlaku Kemalangan, Kegagalan atau Peristiwa Lain.				
1.47	Akses untuk kerja-kerja dan sebagainya (termasuk yuran dan kebenaran yang diperlukan)				
1.47	Sub-Kontrak dan Penyerahan Tugas.  Jika Kontraktor bercadang untuk melantik sub-kontraktor mana-mana bahagian kerja, kebenaran bertulis Pegawai Penguasa tidak boleh diberikan sekiranya sub-kontraktor yang dicadangkan itu bukan seorang kontraktor yang berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor dalam kelas yang layak untuk kerja serupa sehingga nilai kerja sub-kontrak yang dicadangkan melainkan dinyatakan sebaliknya di sini.				
1.48	Kecacatan Selepas Siap.				
1.49	Kewajipan Yang Tidak Dilaksanakan.				
1.50	Penggantungan Kerja-Kerja.				
1.51	Kejadian dan Akibat Keingkaran Oleh Kontraktor.				
1.52	Penamatan atas Kepentingan Negara.				
1.53	Penamatan ke atas Rasuah, Aktiviti Haram atau Jenayah.				
1.54	Pembayaran Selepas Penggantungan dan Penamatan atas Kepentingan Negara				
1.55	Kejadian dan Akibat Kemungkiran oleh Kerajaan.				
1.56	Sijil Kos Penamatan.				
1.57	Surviving Rights.				
1.58	Effects of Force Majeure.				
1.59	Site Agent and Assistants.				
1.60	Nominated Sub-Contractors and/or Nominated Suppliers.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<b><u>KEPERLUAN KONTRAK</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev.1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i>				
1.61	Bayaran Kepada Nominated Sub-Contractor or Suppliers				
1.62	Tiada Liabiliti Kerajaan kepada Nominated and/or Sub-Contractor or Supplier				
1.63	Tanggungjawab Kontraktor Kepada Nominated and/or Sub-Contractor or Supplier				
1.64	Hak Harta Intelek.				
1.65	Antiquities				
1.66	Arbitration				
1.67	Notis Dan Lain-Lain.				
1.68	Keselamatan Di Tapak.				
1.69	Bayaran Pendahuluan.				
1.70	Perubahan / Pindaan.				
1.71	Confidentiality.				
1.72	Stamp Duty.	pukal			
1.73	Severability.				
1.74	Waiver.				
1.75	Undang-Undang Yang Terpakai.				
1.76	Successors Bound.				
1.77	Epidemics and Medical Attendance.				
1.78	Technology Transfer.				
1.79	Tugas Am dan Standard Prestasi.				
1.80	Sekatan dan Prosedur Penggunaan Bahan dan Barangan Import.				
1.81	Time.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					



**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>2.0</b>	<b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i>				
2.1	Penerangan Umum Projek.				
2.2	Skop Kerja.				
2.3	Program Kerja.  Kontraktor perlu mengemukakan program kerja (Format Microsoft Project) kepada Pegawai Penguasa untuk kelulusan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan di tapak.  a. Program kerja mestilah terdiri daripada tiga (3) elemen asas iaitu perancangan, milestone, tugas atau aktiviti dan perhubungan.  b. Program kerja akan dimulakan dengan milestone dan diakhiri atau lengkap dengan milestone.  c. Tarikh mula dan tamat mestilah bertepatan dengan tarikh kontrak.  d. Semua tugas dan aktiviti mesti mempunyai kedua-dua elemen pendahulu dan pengganti yang dikaitkan.  e. Hubungan yang diluluskan untuk digunakan adalah sama ada selesai untuk bermula, mula untuk mula, tamat untuk selesai dan mula untuk selesai.	pukal			
2.4	Limitation Of Site.				
2.5	Bekalan Bahan.				
2.6	Materials Of Malaysian Origin.				
2.7	Setting Out (melainkan harga sebaliknya di bawah Item 1.22).				
2.8	Dimensions And Levels.				
2.9	Protection Of Works.				
2.10	Reka Bentuk Kerja Sementara oleh Kontraktor.				
2.11	Penyeliaan Kontraktor, Ejen Tapak Dan Kakitangan.				
2.12	Pemeriksaan dan Pengujian.				
2.13	Covering Up Of Work.				
2.14	Akses Ke Tapak (termasuk mendapatkan kebenaran dan dapatkan semua permit/kelulusan yang diperlukan untuk Pihak Berkuasa).				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.0	<p><b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b></p> <p><i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i></p>				
2.15	<p>Tempat Simpanan Barang, Pejabat dan Penginapan Kontraktor.</p> <p>a. Pejabat tapak berhawa dingin sepenuhnya.</p> <p>b. Kontraktor harus menyediakan dan menyelenggara pejabat dan penyimpanan kontraktor di tapak bina dalam kedudukan seperti yang diarah dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>c. Termasuk semua utiliti sementara seperti air, elektrik, kebersihan dan membayar yuran, sumbangan dan cas yang berkaitan.</p>				
2.16	Pengujian Bahan, Sampel, Makmal dan Kakitangan.				
2.17	Provision For Survey Instruments And Chainmen.				
2.18	Penyelenggaraan Jalan Sedia Ada Dan Perlindungan Trafik.				
2.19	Lokasi, Perlindungan Sementara Dan Pengalihan Sementara Pemasangan Kemudahan Awam Dan Perkhidmatan Lain.				
2.20	<p>Bekalan Air dan Elektrik</p> <p>Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan bekalan air dan elektrik yang diperlukan untuk kegunaan kerja termasuklah menanggung semua kos dan sumbangan / yuran/ bayaran yang terlibat. Kontraktor juga dikehendaki menyediakan kemudahan sementara bagi mengepam dan stor untuk menyimpan bahan-bahan dan peralatan. Air hendaklah bersih dan bebas daripada bahan-bahan yang membahayakan kesihatan. Bekalan air dan elektrik mestilah yang diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan (TNB, AIRSELANGOR, PBT, dll.)</p>				
2.21	<p>Papan Tanda Projek.</p> <p>Kontraktor hendaklah menyediakan papan tanda projek seperti yang dinyatakan di dalam lukisan sebutharga.</p>	pukal			
2.22	<p>Laporan Kemajuan Kerja Bergambar.</p> <p>i) Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Penguasa 3 set laporan dalam format softcopy dan hardcopy yang diambil pada setiap peringkat kerja berikut:</p> <p>a. Semasa serahmilik tapak bina / sebelum pelaksanaan.</p> <p>b. Semasa pelaksanaan (setiap bulan).</p> <p>c. Peringkat Siap Pelaksanaan (CPC).</p> <p>d. Peringkat DLP (Defect Liability Period).</p> <p>e. Peringkat CMGD.</p>	pukal			
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>2.0</b>	<b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i>				
2.23	Lukisan As-Built, Kompilasi CPC, Manual Operasi dan Penyelenggaraan.  Setelah siap kerja, kontraktor hendaklah menyediakan tiga (3) set lukisan Seperti Dibina seperti berikut:  a. Pelan Pembinaan Struktur (Hardscape & Infra). b. Pelan Penanaman (Softscape). c. Pelan Perincian (Detail Plan).  i) Lukisan-lukisan ini hendaklah mengikut skala yang sama dengan pelan asal dan hendaklah menunjukkan lokasi penanaman dan struktur yang tepat. Lukisan-lukisan ini dan kuantitinya hendaklah diluluskan oleh Pegawai Penguasa sebelum ditandatangani dan dicop oleh Pengarah Urusan Kontraktor.  ii) Semua lukisan tersebut perlu dikemukakan dalam format hardcopy (berjilid) dan softcopy (format AutoCAD).				
2.24	Membersihkan Tapak.				
2.25	Peluang untuk Kontraktor Lain Termasuk Penyelarasan.				
2.26	Laporan Kemajuan Harian dan Bulanan.				
2.27	Rekod Tapak.				
2.28	Perlindungan Sungai Sedia Ada, Aliran, Jalan Raya, Perkhidmatan dan Cerun.  a. Kontraktor hendaklah mengubahsuai, menyesuaikan dan memelihara kerja-kerja sementara tersebut yang mungkin diperlukan dari masa ke semasa dan akhir sekali membersihkan serta memperbaiki kerja-kerja yang telah diganggu.  b. Menyediakan kain tarpal dan kaedah-kaedah lain bagi menutup untuk melindungi kerja-kerja baru dan sedia ada daripada cuaca buruk dan memperbaiki semua kerosakan yang berlaku.	pukal			
2.29	Pembuangan Kerja dan Bahan yang Tidak Wajar.  Memecah dan melupuskan struktur sedia ada di tapak mengikut arahan dari Pegawai Penguasa atau Arkitek Landskap yang dibenarkan.				
2.30	Penggantungan Kerja.				
2.31	Substitute Materials.				
2.32	Bekalan Bahan/Kerosakan dalam Membekalkan Bahan				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>2.0</b>	<b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b>  <i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i>				
2.33	Fluctuation of Prices, Wage Rate, etc.				
2.34	Conveyance of Plant and Materials Into Site.				
2.35	Keselamatan, Kesihatan dan Kebajikan Pekerja Kontraktor.				
2.36	Boot Keselamatan, Topi Keledar Keselamatan dan Lain-lain Keperluan Keselamatan.				
2.37	Peti Pertolongan Cemas.				
2.38	Antiquities and War Relics.				
2.39	Perlindungan Perkhidmatan Awam dan Swasta.				
2.39	Memastikan Tapak Tidak Bertakung.  Memastikan tapak binaan bebas dari air yang bertakung dan kontraktor perlu menyediakan sistem saliran yang baik sebelum, semasa dan selepas pembinaan di seluruh tapak projek.				
2.40	Site Drainage.				
2.41	Pencegahan Pemendapan Kelodak, Bahan Terhakis dan Serpihan lain ke dalam Aliran Air, Serta Yang Berkaitan.				
2.42	Pencegahan Nyamuk.				
2.43	Kawalan Habuk dan Pencemaran Asap, Serta Yang Berkaitan.				
2.44	Mobilisation and Demobilisation.				
2.45	Penggantungan atau Pemberhentian Kerja-kerja.				
2.46	Damages to Neighbouring Land.				
2.47	Pematuhan dengan Keperluan Pihak Berkuasa.				
2.48	Pematuhan Semua Keperluan CIDB dan Termasuk Bayaran 0.125% Levi ke atas Jumlah Kontrak				
2.49	Yuran Dokumentasi Kontrak.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>2.0</b>	<b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b>  <i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i>				
2.50	Bil Telefon untuk Kakitangan Tapak.				
2.51	Perlindungan Talian Paip Gas Petronas Sedia Ada, Talian Paip JBA, Kabel TNB, Kabel Transmisi, Tiang, Kabel Gentian Optik dan yang berkaitan.				
2.52	Pejabat Tapak Untuk Pegawai Penguasa dan Kakitangannya.				
2.53	APPENDIX 1A - Penerangan Umum Projek.				
2.54	APPENDIX 1B - Skop Kerja.				
2.55	APPENDIX 1C - Provision For Survey Instrument and Chainmen.				
2.56	Keselamatan dan Pengawasan.  Kontraktor hendaklah mengambil segala langkah yang perlu untuk mengawas bahan-bahan binaan, bahan-bahan yang ditanam dan struktur-struktur hardscape daripada kecurian atau kerosakan. Kontraktor juga hendaklah mengawal kawasan tapak bina daripada pencerobohan dan menjamin keselamatan secara menyeluruh di tapak semasa peringkat pelaksanaan pembinaan dan dalam tempoh penjagaan.				
2.57	Jagaan dan Perlindungan.  a. Kontraktor hendaklah melindungi kerja-kerja daripada kerosakan dan memperbaiki sebarang kerosakan diakibatkan oleh cuaca, kecuaiian atau sebaliknya. Kontraktor juga hendaklah menyediakan kain tarpal, dust-sheets building paper dan segala keperluan untuk perlindungan yang sempurna bagi bahan-bahan dan kerja yang telah disiapkan dan semasa penjagaan serta semasa pemindahan setelah kerja siap.	pukal			
2.58	Wash Through.  Kerja-kerja membekalkan alatan, buruh dan peralatan untuk membina dan memasang <i>wash through</i> dan semua kerja yang diperlukan mengikut keperluan Majlis Perbandaran Hulu Selangor dan kepada kepuasan dan kelulusan Pegawai Penguasa.				
2.59	Hoarding.  Kerja-kerja membekalkan alatan, buruh dan peralatan untuk membina dan memasang hoarding dan semua kerja yang berkaitan seperti yang arahkan oleh Pegawai Penguasa.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>2.0</b>	<b><u>KEPERLUAN YANG DINYATAKAN</u></b>  <i>Membenarkan pematuhan terma setiap klausa di bawah Seksyen 1 Spesifikasi mengenai "UMUM" seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau Lampiran yang dilampirkan padanya. Kontraktor dinasihatkan untuk merujuk kepada Spesifikasi untuk maklumat penuh. Petikan tajuk dan klausa adalah untuk rujukan dan pematuhan oleh Kontraktor.</i>				
2.60	Site Entrance Guideline  Pintu masuk tapak, rumah pengawal, jaket keselamatan / stor PPE, pejabat tapak dalam Zon hijau yang dikelilingi dengan pagar jejaring, siren kecemasan, pintu pagar turnstile dan papan tanda yang diperlukan .				
2.61	Sampel-sampel bahan, Contoh Binaan dan Shop Drawing.  Kontraktor dikehendaki menyediakan bahan-bahan contoh bagi kerja-kerja yang akan dilaksanakan untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja pembinaan / penanaman.				
2.62	Laluan, Papan Tanda dan Jalan Sementara serta Saliran Sementara di Tapak Bina  Kontraktor harus menyediakan dan menyelenggara semua jalan laluan, papan tanda, jalan sementara dan saliran sementara yang diperlukan sepanjang tempoh pembinaan untuk akses ke dan di dalam kawasan seperti yang ditentukan.				
2.63	Kerosakan Kepada Jalan-Jalan Sedia Ada, Saliran Sedia Ada dan Lain-Lain.  Kontraktor hendaklah memperbaiki mana-mana barang yang dinyatakan di atas yang rosak oleh mana-mana kerja yang dijalankan oleh kontraktor atas perbelanjaan sendiri atau membayar semua kos dan caj yang berkaitan dengannya.	pukal			
2.64	Mesyuarat Tapak  Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan-kemudahan bagi mesyuarat tapak. Pegawai Penguasa hendaklah mengatur mesyuarat bulanan tapak yang mana akan dihadiri juga oleh Kontraktor serta Tukang Kerja. Kontraktor juga hendaklah merekodkan perjalanan mesyuarat-mesyuarat tapak ini dan mengatur untuk mengambil serta mengedarkan salinan minit mesyuarat kepada semua pihak terlibat.				
2.65	Kos Kerja Awalan  Jika ada terdapat mana-mana item kerja awalan yang tidak melibatkan kos kepada penender atau telah diambil kira dalam item yang lain, maka ruang harga untuk item kerja tersebut hendaklah diisi dengan tanda (-) atau dikosongkan.				
2.66	Butiran Lain-Lain  Butiran-butiran lain kehendak-kehendak permulaan dan syarat-syarat am yang tidak dinyatakan di atas boleh disenaraikan dan diletakkan harga.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>3.0</b>	<b><u>PERUNTUKAN JAMINAN KUALITI</u></b>				
3.1	<p>Kontraktor hendaklah mengendalikan dan menyelenggara Sistem Jaminan Kualiti (dengan mematuhi keperluan Majikan di bawah ISO 14001 dan OHSAS 18001) untuk memastikan kerja-kerja disiapkan mengikut kontrak.</p> <p>a. Penyerahan Pelan Kualiti Projek (PQP) dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh pemilikan tapak. b. Rekabentuk. c. Perolehan, pembuatan dan pembungkusan. d. Pembinaan dan pemasangan. e. Pentauliahan. f. Pemeriksaan sebelum amali disiapkan.</p> <p>Kontraktor hendaklah mempertimbangkan isu-isu berikut sebagai sebahagian daripada Program Jaminan Kualiti:</p> <p>a. Prosedur Pengurusan Jaminan Kualiti. b. Semakan prosedur - format untuk rekod dan tindakan susulan. c. Pemantauan dan kawalan aktiviti luar tapak. d. Prosedur untuk membetulkan kawal selia sendiri hasil kerja yang rosak oleh Kontraktor. e. The QA procedures for Sub-Contractor and Nominated Sub-Contractor / Suppliers. f. Perlindungan kemasan / bahan semasa kerja. g. Penyediaan kelulusan shop drawing dan implementasi. h. Prosedur ujian semasa pentauliahan i. Pembedulan kecacatan semasa tempoh pembedulan kecacatan.</p>				
<b>4.0</b>	<b><u>PERMIT DAN LESEN</u></b>				
	<p>Kontraktor hendaklah membenarkan dan mendapatkan semua permit dan lesen yang diperlukan daripada Pihak Berkuasa berkaitan dengan pelaksanaan kerja-kerja dan membayar semua yuran, royalti yang berkaitan dengannya.</p> <p>Semua permit dan lesen untuk kerja letupan batu hendaklah diperolehi oleh Kontraktor termasuk pelantikan perunding perlombongan, pemantauan dan penyediaan laporan dan kelulusan daripada pihak berkuasa yang berkaitan.</p>				
<b>5.0</b>	<b><u>WARANTI / JAMINAN</u></b>				
	<p>Di mana dalam kontrak ini jaminan diperlukan, kontraktor hendaklah memberikan jaminan yang memihak kepada Majikan berkenaan dengan kerja-kerjanya semua seperti yang diterangkan dalam Spesifikasi.</p> <p>Kontraktor / Pembekal hendaklah antara lain, secara bersama dan berasingan menjamin bahan dan mutu kerja yang diperlukan. Tempoh permulaan waranti hendaklah dari tarikh Penyiapan Praktikal Kerja.</p> <p>Semua jaminan mesti dilaksanakan di bawah meterai. Sekiranya jaminan akan tamat selepas Tempoh Liabiliti Kecacatan, Kontraktor hendaklah membetulkan atau menggantikan mana-mana barang atau bahan yang rosak dalam masa yang dinyatakan jaminannya masih sah.</p>				
<b>6.0</b>	<b><u>LARANGAN MEMBAKAR DI TAPAK</u></b>				
	<p>Kontraktor hendaklah mengambil perhatian bahawa pembakaran di tapak adalah dilarang sama sekali. Kontraktor hendaklah mengambil perhatian tentang penalti (termasuk sebarang denda).</p>				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
7.0	<p><b>PEMBERITAHUAN KEMALANGAN, KEJADIAN BERBAHAYA, KERACUNAN PEKERJAAN DAN PENYAKIT PEKERJAAN (NADOPOD) - Peraturan 2004</b></p> <p>Semua Kontraktor dikehendaki memaklumkan dan melaporkan kepada pejabat JKPP terdekat sekiranya berlaku kemalangan, kejadian berbahaya, keracunan pekerjaan dan penyakit pekerjaan dalam tempoh 7 hari dalam borang yang diluluskan.</p> <p>Sekiranya gagal melaporkan diri kepada JKPP, Kontraktor boleh didenda tidak melebihi RM 10,000.00 atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya.</p>				
8.0	<p><b>KEPERLUAN ENVIRONMENT, SAFETY &amp; HEALTH (ESH)</b></p> <p>Kontraktor hendaklah mematuhi semua Undang-undang ESH yang berkaitan, peraturan, peraturuan, undang-undang kecil, arahan, Pihak Berkuasa Berkenaan atau Pembekal Perkhidmatan dan berkaitan dengan alam sekitar, keselamatan dan kesihatan dan/atau pengurusan alam sekitar di Tapak dan tanah bersebelahan. . (Undang-undang ESH) termasuk tetapi tidak terhad kepada Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994, Kilang dan Jentera.</p> <p>Akta 1967, Akta Kualiti Alam Sekitar 1974 dan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan 1994.</p>				
8.1	<p><b>Keperluan Am ESH.</b></p> <p>Kontraktor daripada organisasi ESH, Orang yang Kompeten dan Ditetapkan &amp; Tanggungjawab.</p>				
8.1.1	<p><u>Site Environmental and Safety Personnel.</u></p> <p>Bagi projek landskap dengan <b>20 orang pekerja dan lebih</b>, Kontraktor perlu menggaji Penyelia Keselamatan Tapak (SSS) yang berkelayakan dan kompeten untuk penyeliaan alam sekitar dan keselamatan ke atas aktiviti kerja landskap di dalam pembinaan.</p> <p>Bagi projek landskap dengan pekerja <b>kurang daripada 20 orang</b>, Kontraktor perlu menggaji Penyelia yang mempunyai pengetahuan persekitaran, keselamatan dan kesihatan yang mencukupi untuk menyelia dan memantau aktiviti kerja landskap di dalam perbandaran.</p>				
8.1.2	<p><u>Program Kesedaran dan Promosi ESH.</u></p> <p>Menjalankan atau mengambil bahagian dengan Kontraktor lain dalam aktiviti promosi ESH.</p>				
8.1.3	<p><u>Housekeeping.</u></p> <p>Kontraktor hendaklah mengekalkan tapak dan bangunan-bangunan, jalan-jalan berdekatan dan laluan pejalan kaki, longkang-longkang bersih semasa kerja-kerja sedang dijalankan dan gerabak yang digunakan dari masa ke semasa juga bersih daripada semua kekotoran sampah-sarap pembinaan dan bahan-bahan lebihan dari tapak, termasuk yang diakibatkan kerja-kerja oleh sub-kontraktor yang dinamakan serta meninggalkan tapak dalam keadaan bersih dan tidak membebakan. Kontraktor hendaklah memastikan yang puin dan buang pembinaan tidak termasuk ke tapak bersebelahan dan hendaklah membuang semua puin dan sampah sarap tersebut sekiranya diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p>	pukal			
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					



**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
8.1.4	<u>Administrative Control.</u> Contractor to establish significant and visible ESH monitoring system (eg induction sticker, induction card, tools inspection sticker, machinery inspection sticker, PPE inspection sticker, etc.)				
8.1.5	<u>Emergency Response Plan (ERP).</u> Kontraktor hendaklah menyediakan alat pemadam api mudah alih (PFE) yang mencukupi dengan sijil yang sah, jika berkenaan, diletakkan di lokasi yang sesuai dan dipamerkan dengan papan tanda yang boleh dilihat.  Menyediakan peralatan dan kemudahan pertolongan cemas yang diperlukan berdasarkan bilangan pekerja yang diambil bekerja di tapak mengikut keperluan undang-undang.  Untuk menyediakan peralatan kecemasan yang mencukupi bagi kawalan tumpahan.  Melatih pekerja mengenai tindak balas kecemasan dan kesiapsiagaan secukupnya.				
8.1.6	<u>Personal Protective Equipment PPE (Kelulusan DOSH).</u> Untuk membekalkan PPE yang sesuai yang diluluskan oleh (DOSH) seperti topi keledar keselamatan, but, pelindung muka, topeng, sarung tangan, palam telinga, tali pinggang keselamatan atau harness dan sebagainya kepada semua pekerjanya.				
<b>8.2</b>	<b>Keperluan Keselamatan dan Kesihatan untuk Kerja Landskap dan Pengubahsuaian, Dan Sebagainya.</b>				
8.2.1	<u>Prevention of Fall and Falling Object</u> Langkah-langkah perlindungan jatuh yang mencukupi untuk dilaksanakan di mana berkenaan seperti yang digariskan dalam Garis Panduan JKKP untuk Pencegahan Kejatuhan di Tempat Kerja hendaklah diikuti. Langkah alternatif akan digunakan jika kaedah yang digariskan tidak sesuai.				
8.2.2	<u>Excavation</u> Untuk menyediakan dan mengekalkan langkah perlindungan yang mencukupi kepada pekerja dan orang awam yang terdedah kepada aktiviti penggalian yang sekurang-kurangnya Garis Panduan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan dalam Industri Pembinaan (Kerja Penggalian) 2017 perlu dipatuhi, jika berkenaan.				
8.2.3	<u>Electrical Safety</u> Mematuhi semua undang-undang yang terpakai untuk memastikan penggunaan alat, peralatan dan mesin mudah alih elektrik yang selamat.				
<b>8.3</b>	<b>Keperluan Alam Sekitar untuk Kerja-kerja Landskap dan Pengubahsuaian, Dan Sebagainya.</b>				
8.3.1	<u>Kawalan Habuk dan Lumpur</u> Kawalan Pencemaran babuk dan asap dengan penyediaan kemudahan yang mencukupi.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					-

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
8.3.2	<p><u>Schedule Waste Management</u></p> <p>Item untuk sisa terjadual hendaklah dianggap termasuk penyimpanan, pelabelan dan pengangkutan dari tapak oleh kontraktor berlesen untuk diluluskan mengikut Peraturan Jabatan Alam Sekitar (JAS).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Simpanan.</li> <li>- Pelabelan.</li> <li>- Bahan pelupusan.</li> <li>- Kawalan tumpahan.</li> </ul> <p>Barangan untuk sisa domestik hendaklah disifatkan termasuk penyediaan tong pengumpulan, tempat penyimpanan sementara dan pelupusan ke tapak yang diluluskan.</p>				
<b>8.4</b>	<b>Pencegahan COVID-19</b>				
8.4.1	<p><u>Covid-19</u></p> <p>Untuk menyediakan peralatan, menjalankan latihan, pembersihan, pembasmian kuman, pelan tindak balas kecemasan, tempat pemeriksaan kesihatan, menjalani ujian Covid-19, pematuhan kepada keperluan pihak berkuasa.</p> <p>Mematuhi semua peraturan dan garis panduan yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa Malaysia bagi mematuhi Akta Pencegahan dan Kawalan Penyakit Berjangkit 1988 dan Akta Polis 1967 akibat wabak Covid-19 juga mengambil langkah-langkah yang perlu selaras dengan Akta tersebut.</p>				
<b>9.0</b>	<b><u>SIAP KERJA</u></b>	pukal			
	<p>Setelah siap kerja, semua jentera, barang-barang pembinaan, perkakas atau peralatan hendaklah dipindahkan secepat mungkin dan dibawa jauh dari tapak dengan kos yang ditanggung sendiri oleh Kontraktor. Semua lubang, parit, penggalian berkaitan jentera dan sebagainya hendaklah ditambun melalui kaedah yang betul, diratakan dan dibuat closed turfing dan tapak ditinggalkan dalam keadaan bersih dan teratur serta memuaskan hati Pegawai Penguasa. Segala sampah sarap pembinaan hendaklah dikeluarkan dari tapak. Sekiranya pihak kontraktor tidak berbuat demikian, Pegawai Penguasa adalah diberi kuasa untuk menjalankan kerja-kerja berkenaan sama ada dengan mengupah pihak ketiga bagi tujuan tersebut atau mneguruskannya dan kos terlibat akan ditolak daripada Akaun Akhir Kontraktor. Pegawai Penguasa tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang bahan atau jentera yang ditinggalkan di tapak. Walaupun Sijil Perakuan Siap Kerja telah dikeluarkan, kontraktor hendaklah dengan tekun menyiapkan kerja kontrak termasuk kerja-kerja berikut dengan persetujuan Pegawai Penguasa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Membersih dan membuang semua bahan lebihan, sampah-sarap, kekotoran dan sebagainya.</li> <li>b. Memberishkan semua permukaan dan membersihkan serta mengilatkan kaca, jubin dan permukaan bahan logam yang asli atau krom.</li> <li>c. Memperbaiki semua kerosakan, kekotoran dan tanda-tanda yang mencacatkan dan menggantikan bahan-bahan tersebut di mana perlu.</li> <li>d. Menyiapkan semua permukaan mengikut yang diarahkan.</li> <li>e. Memudahkan semua pintu, tingkap, laci dan memeriksa minyak serta membetulkan semua kunci dan penutup (jika berkaitan).</li> <li>f. Memeriksa, mencuba dan memastikan yang semua servis dan peralatan supaya berfungsi dengan berkesan dan memuaskan. Melebel semua kunci, melekatkan di atas kertas keras dan menyerahkan kepada Pegawai Penguasa.</li> </ul>				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<b><u>HIMPUNAN</u></b>				
	BQ1/MPHS/PR 1/18				-
	BQ1/MPHS/PR 2/18				-
	BQ1/MPHS/PR 3/18				
	BQ1/MPHS/PR 4/18				-
	BQ1/MPHS/PR 5/18				-
	BQ1/MPHS/PR 6/18				-
	BQ1/MPHS/PR 7/18				
	BQ1/MPHS/PR 8/18				
	BQ1/MPHS/PR 9/18				
	BQ1/MPHS/PR 10/18				
	BQ1/MPHS/PR 11/18				-
	BQ1/MPHS/PR 12/18				
	BQ1/MPHS/PR 13/18				
	BQ1/MPHS/PR 14/18				-
	BQ1/MPHS/PR 15/18				
	BQ1/MPHS/PR 16/18				-
	BQ1/MPHS/PR 17/18				
	<b>JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR</b>				

PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA UTAMA PROJEK BANDAR SELAMAT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR</u></b></p> <p><i>Nota : Semua Kuantiti diberi adalah sementara dan akan diukur semula di tapak berdasarkan arahan kerja yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</i></p> <p>Pegawai Penguasa berhak untuk menahan pemilikan sebanyak 10% daripada amaun yang diberikan (jumlah kontrak) sekiranya kontraktor gagal melaksanakan kerja-kerja yang diperlukan kepada keperluan Pegawai Penguasa dan/atau kecacatan yang jelas seperti yang ditetapkan dalam senarai kecacatan yang dikeluarkan kepada kontraktor.</p> <p>Kesemua bahan, katalog, shop drawing wajib mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa sebelum penghantaran di tapak untuk pemasangan dan pembinaan.</p>				
1.0	<p><b><u>LALUAN PEJALAN KAKI</u></b></p> <p>Kerja-kerja membekal jentera, peralatan dan tenaga kerja bagi membina laluan pejalan kaki dengan melibatkan kerja-kerja mengorek dan kemas akhir mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.</p>				
1.1	<p><b><u>Laluan Pejalan Kaki (Concrete Imprint)</u></b></p> <p>Kerja-kerja membekal dan membina laluan pejalan kaki dari jenis concrete imprint pada kelebaran 1.5m dengan konkrit tetulang, melibatkan kerja-kerja mengorek sehingga kedalaman 250mm mengikut seperti perincian dan spesifikasi yang telah ditetapkan dengan sempurna termasuk kerja-kerja yang berkaitan. Kemas akhir bahan mengikut kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. (Anggaran panjang laluan : 950 meter)</p> <p>Spesifikasi:</p> <p>i. 75mm thk RC slab (Grade 25 and 1 layer of BRC wire mesh A6 with concrete imprint finish).</p> <p>ii. 15mm thk expansion joint sealant w/ polyethene or equivalent material at every 3.0m.</p> <p>iii. 25mm thk compacted sand.</p> <p>iv. 75mm thk compacted crusher run.</p> <p>v. 100mm border with smooth cement render and 12mm groove line.</p>	m2	1425		
2.0	<p><b><u>KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MENGECAT JALAN</u></b></p> <p>Kerja-kerja membekal peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja yang diarahkan di tapak termasuk kerja-kerja seperti berikut:</p>				
2.1	<p><b><u>Zebra crossing</u></b></p> <p>Kerja-kerja membekal, mengecat dan menyiapkan garisan jalan dari jenis 'reflectorisised white hot applied thermoplastic road marking paint' dengan ukuran 2.0m lebar dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa.</p> <p>i. Persimpangan Persiaran Sentosa</p> <p>ii. Persimpangan Persiaran Orkid</p> <p>iii. Persimpangan Jalan Bunga Kertas</p> <p>iv. Persiaran Bukit Beruntung</p>	m2	146		
		m2	60		
		m2	30		
		m2	146		
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 2 KERJA-KERJA UTAMA PROJEK BANDAR SELAMAT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
3.0	<b><u>PENCAHAYAAN LORONG BELAKANG</u></b>				
3.1	<p><u>Lampu Solar</u></p> <p>Kerja-kerja membekal dan memasang lampu solar jenis yang diluluskan dengan EMAL sehingga siap dengan sempurna mengikut spesifikasi yang ditetapkan seperti berikut:</p> <p>i. Integrated Solar LED Streetlight 120W atau yang setara dengannya bersama pemasangan di dinding bangunan seperti yang diarahkan serta kerja-kerja yang berkaitan berdasarkan kepada persetujuan dan kelulusan daripada Wakil / Pegawai Penguasa.</p> <p>ii. Power: 120W.</p> <p>iii. Solar panel: 36V 180W Monocrystalline Silicon.</p> <p>iv. Battery: Lithium battery 25.6V, 96AH</p> <p>v. LED Lamp: 120W, LUMILEDS 5050, 17,745lm, 70Ra.</p> <p>vi. Max Luminous flux: 17,745lm.</p> <p>vii. Waterproof rating: IP68.</p> <p>viii. Charging time (full sunlight): 6 - 8 hours.</p> <p>ix. Lighting time: 2-3 days of sustainable lighting.</p> <p>x. Material: High Class Aluminium.</p> <p>xi. Product size: 1580mm x 808mm x 35mm.</p> <p>Kerja-kerja pendawaian adalah termasuk dengan kerja-kerja pemasangan segala jenis pendawaian dan perlulah dikemaskan dan dimasukkan di dalam casing jenis PVC sehingga siap dengan sempurna termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengan arahan dan kelulusan daripada pegawai penguasa.</p> <p>Kerja-kerja pemasangan lampu solar hendaklah siap dengan sempurna termasuk kerja-kerja pengujian dan pentauliahian.</p>	bil	38		
4.0	<b><u>PAPAN TANDA KESELAMATAN</u></b>				
4.1	<p><u>Papan Tanda (Jenis A)</u></p> <p>Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda keselamatan dari jenis aluminium composite pada ketebalan 4mm dengan ukuran 700mm (L) x 700mm (P) termasuk kerja-kerja pemasangan tiang dari jenis aluminium steel pada ketinggian 2200mm bersama concrete footing. Huruf dan logo menggunakan bahan dari jenis engineering grade reflective sticker atau yang setara dengannya, Kemasan akhir dan perincian adalah mengikut persetujuan daripada Pegawai Penguasa.</p>	bil	3		
4.2	<p><u>Papan Tanda (Jenis B)</u></p> <p>Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda jenis 'butterfly' keselamatan dan kempen keselamatan dari jenis aluminium composite pada ketebalan 4mm dengan ukuran 1828mm (L) x 2438mm (P) x 2 paparan termasuk kerja-kerja pemasangan tiang dari jenis aluminium steel pada ketinggian 3657mm bersama concrete footing. Huruf dan logo menggunakan bahan dari jenis engineering grade reflective sticker atau yang setara dengannya, Kemasan akhir dan perincian adalah mengikut persetujuan daripada Pegawai Penguasa.</p>	bil	2		
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					

PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA UTAMA PROJEK BANDAR SELAMAT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
5.0	<b><u>KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV)</u></b>				
5.1	<b><u>Kamera Litar Tertutup (CCTV)</u></b> Kerja-kerja pembekalan dan pemasangan kamera litar tertutup CCTV untuk tujuan keselamatan dengan berdasarkan perincian daripada pengilang. Perincian adalah berdasarkan kepada persetujuan Pegawai Penguasa.  i. SCP12050, Solar Panel +50AH. ii. 2 x Workstation. iii. IPW4GL, 4G router. iv. 4MP, 4 x ZOOM CYNICS CNC-335W4-SLIRT. v. 64GB SG CARD. vi. 6m pole. vii. Earthing. viii. Installation dan setup. ix. Simcard. x. Premantive maintenance (5 x setahun)	bil set bil bil bil bil lot lot bil set	4 1 4 4 4 4 4 4 4 4		
6.0	<b><u>SECURITY FENCE</u></b>				
6.1	<b><u>Tiang Panel</u></b> Kerja-kerja membekal dan memasang tiang keluli lembut untuk pagar jaring berangkai (high galvanised fence) 0.9m tinggi termasuk kerja-kerja pembinaan konkrit penapak (footing), pemotongan, memateridan kemas mengecat dan kerja-kerja yang berkaitan.	bil	370		
6.2	<b><u>Panel Security Fence</u></b> Membekal dan memasang jaring berangka jenis security fence (high galvanised fence) 0.9m (T) x 2.5m (L) dan kerja-kerja yang berkaitan mengikut persetujuan Pegawai Penguasa. Jarak pemasangan: 0.5m <i>Pemasangan bolt and nut perlulah dikimpal bersama bagi memastikan bolt and nut itu tidak mudah tertanggal atau dicabut.</i>	bil	390		
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					



**PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

**BQ 3 KERJA-KERJA TANAH DAN PEMBERSIHAN TAPAK (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)**

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>1.0</b>	<b><u>PEMBERSIHAN TAPAK</u></b>				
1.1	Membekalkan bahan-bahan, peralatan, buruh serta pengangkutan dan menjalankan kerja-kerja pembersihan tapak sebelum dan sesudah kerja-kerja dijalankan bagi kawasan yang berkaitan dan seperti ditunjukkan dalam pelan dan yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	pukal			
1.2	Melaksanakan pemeriksaan tapak dan kerja-kerja mengalih dan yang tidak diperlukan serta memecah, membawa keluar dan membersihkan struktur-struktur binaan konkrit yang tidak diperlukan di tapak, serta kerja-kerja menyemak dan mengenal pasti lokasi laluan utiliti awam di dalam kemasan kerja-kerja landskap.				
1.3	Sebarang kerja membersihkan dan membuang tumbuhan liar, batu batan, tanah asal serta sampah sarap lain di tapak hendaklah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja.				
1.4	Membuang segala sampah sarap sedia ada dan lebihan tanah semasa dan selepas ke kawasan / tempat pelupusan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
1.5	Menjalankan kerja-kerja meratakan tanah (scrapping), penambakan dan membersihkan tapak dari sebarang bahan-bahan asing di dalam sempadan termasuklah membuang lalang, semak samun, pokok renek, pokok-pokok di bawah diameter 300mm termasuk pembongkahan akar-akarnya dan semua kerja-kerja yang diperlukan untuk membuangnya ke tempat pelupusan sampah yang dibenarkan. Sebarang kerja-kerja pembersihan hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa di tapak sebelum memulakan kerja.				
1.6	Menyediakan tapak samaian sementara bagi menyediakan media tanaman (top soil, pasir dan bahan organik) serta bahan-bahan yang berkaitan dengan penanaman di tempat yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa di tapak.				
1.7	Sebarang kerja melupus, meroboh dan meruntuh struktur konkrit sedia ada dan membawa keluar sampah sarap, bahan binaan yang tidak diperlukan dan menambak kembali ke atas yang diperlukan mengikut arahan Pegawai Penguasa.				
<b>JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN</b>					



PROGRAM BANDAR SELAMAT (PBS) : INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN 'BLACKSPOT' 2024 DI BANDAR  
BUKIT SENTOSA BAGI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA TANAH DAN PEMBERSIHAN TAPAK (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>HIMPUNAN</u>  BQ3/MPHS/KT 1/2				
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					